



§79

KS2025/128

Hyresnivå gruppbostad LSS

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller socialnämndens förslag, med redaktionella ändringen att ordningen ändras i beslutet enligt följande:

1. Hyra för lägenhet i gruppbostad Hembygdsvägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
 2. Hyra för lägenhet i gruppbostad Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
- Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26, § 62, om hyresnivå för LSS boende (KS2012/100).

Ärendet

Socialförvaltningen har inför uppstart av ny gruppbostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, på Sockelvägen i Bollebygds kommun, genomfört en utredning och tagit fram ett förslag på hyressättning för de nya lägenheterna. För att säkerställa likhetsprincipen i kommunallagen har socialförvaltningen också tagit fram ett förslag på ny hyresnivå för gruppbostad Hembygdsvägen. Socialnämnden står som hyresvärd för gruppbostäderna. Då den nuvarande hyresnivån på gruppbostad är fastställd av kommunfullmäktige (dnr 2012/100), är det kommunfullmäktige som ska besluta om att det tidigare beslutet ersätts med ett nytt.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Socialnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-04-15, § 40, och föreslår följande till kommunfullmäktige:

1. Hyra för lägenhet i gruppbyggnaden Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
 2. Hyra för lägenhet i gruppbyggnaden Hembygdevägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
- Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26 § 62 om hyresnivå för LSS boende (KS 2012/100). Socialnämnden uttrycker önskad revidering med ett tillägg att hyresnivån för Hembygdevägen ska presenteras först i beslutet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker socialnämndens förslag till kommunfullmäktige med redaktionella ändringen att ordningen ändras i beslutet:

1. Hyra för lägenhet i gruppbyggnaden Hembygdevägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
 2. Hyra för lägenhet i gruppbyggnaden Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
- Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26, § 62, om hyresnivå för LSS boende (KS2012/100).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Ersättare Barbro Ridell (V) får anteckna följande till protokollet: För att förtydliga

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



den årliga hyreshöjningen bör det index som ska användas förtydligas och anges i beslutet. Risker är annars att en osäkerhet sker inför varje priskorrigerings.

Beslutsunderlag

- § 57 KSAU Hyresnivå gruppboende LSS
- § 40 SN Hyresnivå gruppboende LSS(SN202510-3)
- Tjänsteskrivelse socialförvaltningen om hyresnivåer
- 2025-05-27 Hyresnivå Gruppboende LSS - presentation till kommunstyrelsen

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande